ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**29 030,74р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	178 095,06р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*43 920,01р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*88 904,27р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*45 270,78р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	169 585,60р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*169 585,60р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	161 976,17р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**36 640,17р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	13 917,42р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	22 426,88р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,22%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**45270,78**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**6958,44**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,38	**3110,83**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**23658,72**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**532,14**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2619,60**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**7040,28**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**72785,38**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 1.68*	*100 м2*	*80,76*	*135,69*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*9,00*	*шт*	*176,19*	*1585,72*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*53,40*	*м2*	*60,75*	*3243,91*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ненормированные работы. Обрушение	*5,00*	*м2*	*497,80*	*2489,00*
Ремонт штукат. фасадов на каждые след. 10 мм слоя	*2 / 3.00*	*м2*	*443,42*	*2660,54*
Ремонт штукатурки фасадов	*18,00*	*м2*	*1984,20*	*35715,69*
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Ремонт и герметизация	*1,00*	*м*	*15135,26*	*15135,26*
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	*1,00*	*м3*	*1440,60*	*1440,60*

Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Ремонт вентканала над кв	*2,00*	*шт*	*1486,11*	*2972,22*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*2,00*	*прибор*	*147,30*	*294,61*
Осмотр инженерных сетей чердаков	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*1,00*	*ст.*	*343,93*	*343,93*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 3.34*	*1000м3*	*122,78*	*410,46*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	3 794,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1187154016389
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ИНН 7111022552
г. Алексин